



РЕШЕНИЕ № ХА – 3 ЕО/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата по ЕО.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПЗ за поземлени имоти с №№ 77195.127.8, 77195.128.2, 77195.128.3 и 77195.128.7 за изграждане на жилищни сгради в местност „Дерекъой топра“, град Хасково, общ. Хасково, **който няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона по Natura 2000 - „Родопи Средни“, с код BG 0001031 по Директива за хабитати (92/43/ЕЕС).

Възложители: Нергюн Исмаил Мехмед и Хакиф Ибрям Хабил

Характеристика на плана:

Във връзка със заявление с вх. №94X-239-3/03.10.2011г. от собствениците на имотите Нергюн Исмаил Мехмед и Хакиф Ибрям Хабил и на основание чл. 128 ал.1, чл.124 ал.3 и чл.59, ал.1 и чл.112, ал.2 т.10 от Закона за устройство на територията е издадена Заповед № 1575/11.11.2011 г. на Кмета на Община Хасково, с която се разрешава изготвянето на Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ № 77195.127.8, ПИ № 77195.128.2, ПИ № 77195.128.3 и ПИ № 77195.128.7, с обща площ 26.469 дка, местност „Дерекъой топра“, град Хасково с цел обособяването на имотите за жилищно застрояване.

Имотите се намират в близост до строителните граници на гр. Хасково и в тях няма реализирано строителство. Съгласно скиците издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково, имотите са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива. За обособяването на имотите за жилищно застрояване се провежда процедура по промяна предназначението на имотите.

С Подробния устройствен план – план за застрояване за ПИ №№77195.127.8, 77195.128.2, 77195.128.3, 77195.128.7, местност „Дерекъой топра“, гр. Хасково, са установени нормативните показатели, както следва:

- етажност (височина) - ≤ 3 етажа (≤ 10 м)
- плътност на застрояване (Пл.) – до 60%
- интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2
- минимална озеленена площ – мин. 40%
- характер на застрояване - ниско
- начин на застрояване – свободно;



Създаването на подходяща инфраструктура е съгласувано предварително със съответните инстанции: ЕВН ЕР АД КЕЦ – Хасково и “В и К” ООД – гр. Хасково. Към ПУП-ПЗ е изготвена **част Организация на движението** – идеен проект – пътна връзка към имоти № 77195.127.8, № 77195.128.2, № 7195.128.3 и № 77195.128.7, м.”Дерекьой топра”, землище гр. Хасково, те граничат с полски път с ширина 4.0 ч и 5.0 метра посредством, които ще се осъществят пътните връзки на имотите.

Съгласно представената информация, разглежданите имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП – ПЗ за изграждане на жилищни сгради подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата по екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.
2. Съгласно Становища на ЕВН България Електроразпределение АД присъединяването на имотите към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи чрез изграждане на нови РУ 20 kV ситуирани в имотите на потребителите, с денонощен достъп и ново ел.проводно отклонение средно напрежение с точка на присъединяване стоманорешетъчни стълбове 22-23-24 извод 20 kV „Кенана” П/Ст „Хасково1”.
3. Водоснабдяването за имот с № 77195.127.8 може да се изпълни от водопровод ПЕВП ф90мм с Н=3атм. и h-1.2м, а за останалите имоти с №№ 77195.128.2, 77195.128.3 и 77195.128.7 - чрез изграждане на нов водопровод Ст ф377мм с Н=9атм. и h-1.5м. Заустването на отпадъчните води ще се извършва самостоятелно за всеки имот чрез локално пречиствателно съоръжение.
4. Имотите не попадат в санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници. В близост до имотите няма регистрирани паметници на културно историческото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.
5. Не се очакват трайно завишени нива на замърсители в приземния атмосферен слой. При изграждането на жилищните сгради е възможно да се наблюдават повишения спрямо фоновите нива на прах и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната техника, но предвид местоположението на обекта те бързо ще се разсейват и ще са по-малки от емисиите, изпускани от автомобилния транспорт при трафика по пътя Хасково-Болярово. Това важи и за нивата на въздействие на физичните фактори – шум и вибрации.
6. При строителството на жилищните сгради ще се извършват изкопни работи, при които е предвидено иззетия хумусен пласт да се съхрани и използва при озеленяването на имотите. Земните маси и строителните отпадъци ще се извозват до определения от Община Хасково терен за депониране на строителни отпадъци, а битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет и ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране обслужваща община Хасково.
7. Съгласно писмо с изх.№РД-02-268/22.02.2012г. на РЗИ Хасково с реализацията на проекта не се предполага възникване на риск от човешкото здраве.
8. Съгласно предоставената информация, ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко

разположената защитена зона по НАТУРА 2000 е "Родопи Средни" с код BG0001031, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

9. Преценката за ПУП-ПЗ е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху близко разположената зона, поради следните мотиви:
- Жилищното застрояване ще се реализира в урбанизирана територия – близо до регулацията на кв. Бадема , гр. Хасково /местността „Дерекьой топра” е силно застроен от други жилищни сгради/.
 - След реализация на проекта не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоната.
 - Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
 - На терена на площадката липсват местообитания на видове включени в Приложение № 3 на ЗБР, както и видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Хасково до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Хасково, пред Министъра на Околната среда и водите в 14-дневен срок.

инж. Димитър Илиев
*Директор на Регионална инспекция
по околна среда и водите гр. Хасково*

Дата: 28.02.2012г.